



FASE I 41 ADOSADOS SANTA CLARA GARDEN -ALHAURIN DE LA TORRE (MÁLAGA), -URB. SANTA CLARA

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La cimentación se ejecutará en hormigón armado de acuerdo con las directrices de la dirección facultativa y según las especificaciones y exigencias del estudio geotécnico.
- La estructura se ha proyectado mediante una solución de hormigón armado en forjados y pilares

FACHADAS CUBIERTAS

- Fachadas de Cerramiento exterior de vivienda formado por fábrica de ½ pie de ladrillo, enfoscada exteriormente con mortero hidrófugo, aislamiento térmico-acústico de poliuretano proyectado in situ, cámara de aire y tabicón de ladrillo hueco doble y pintura.
- Una parte de la cubierta no transitable con aislante térmico, se utilizará para albergar la instalación de las placas solares y de los posibles equipamientos de las cuales puede estar dotada la vivienda.

TABIQUERÍA

- Las divisiones interiores se realizan con bloques cerámicos revestido con yeso a buena vista.
- Las divisiones medianeras que separan distintas viviendas serán de tabiquería cerámica a definir por DF cumpliendo normativa vigente.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio de tipo correderas y/o abatibles cumpliendo CTE DB-HE "Ahorro de Energía" y DB HR "Protección frente al ruido, con doble acristalamiento con rotura puente térmico y aislamiento termo-acústico.
- Persianas en todos los dormitorios.
- Puerta entrada acceso principal a vivienda acero, cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje, bisagras anti palancas y mirilla.
- No incluye rejas de seguridad en huecos de planta baja.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Las puertas de paso interiores, rechapado lacada en color blanco.
- Los armarios puertas correderas mismo color que puertas, revestidos interiormente con acabados melamínico. Con barra para colgar y balda maletero. Vestidor dormitorio principal sin terminación.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Pavimento exterior zona de parking hormigón impreso en la, zona entrada vivienda solería cerámica o termo arcilla.



Tlfno ventas: 678.716.648
info@malagaviviendas.com

C/Jabalcuza 11B Ofic 1 Alhaurín De La Torre



- Pavimento interior Los suelos porcelánico con posibilidad de personalización. Cuartos húmedos y cocina gres cerámico.
- Revestimiento cuartos húmedos en cocina: en zona de cocción gres cerámico, resto yeso a buena vista pintado con pintura plástica.. Baños y aseos gres cerámico en todas las paredes.
- Revestimiento horizontal y vertical en resto vivienda de yeso buena vista y falsos techos placas o techo desmontable en las zonas dónde lo requiera las preinstalación instalaciones de aire acondicionados.
- Pintura plástica lisa en tonos claros en paredes y techos.

BAÑOS

- Aparatos sanitarios de porcelana esmaltada. Plato y bañera de ducha. Mueble con lavabo para encastrar, doble en dormitorio principal.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación ejecutada conforme al Reglamento Electrotécnico de baja tensión.
- Tomas de Televisión en todos los dormitorios, cocina y salón.
- Sistema de captación mediante antena colectiva de RTV y satélite. Sistema de Telefonía y Red Switch Lan. Tomas en todas las estancias.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

- Preinstalación para sistema de climatización mediante conductos en salón, y dormitorios con rejillas de impulsión y retorno, dividido en dos zonas, planta baja y alta. Sistema de micro ventilación en carpinterías y de ventilación mecánica forzada en cocina, baños y aseo.
- Instalación de elementos de captación solar para precalentamiento de agua caliente sanitaria
- Instalación de agua caliente sanitaria por termo calentador eléctrico acumulador.(en caso disponer de sótano-trastero se ubicara en esa planta)

ZONAS COMUNES No existen

EXTERIOR

- Jardín trasero terminado en tierra vegetal.
- Dos toma de agua (una en la parte delantera en parking y jardín trasero)
- Dos tomas de electricidad exterior, delantera-trasera y preinstalación eléctrica para conectar el vehículo eléctrico en zona de parking.
- Separación entre medianeras con valla metálica de simple torsión plastificada en verde.
- La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no suponga una alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en la oficina central de calle Santa Isabel de Hungría nº 2, Alhaurín de la Torre, Málaga.



Tlfno ventas: 678.716.648
info@malagaviviendas.com

C/Jabalcuza 11B Ofic 1 Alhaurín De
La Torre